

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3660/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.01.2021. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnina upisana u zk uložak: 3930, k.o. Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić:

R.br.	z.k.č.	oznaka zemljišta	površina/m2
1.	212/4	DVORIŠTE, STANEŠINE	39.911
2.	212/6	MONTAŽNA HALA-SKLADIŠTE MET. ODP.	720
3.	212/11	HALA ZA SMJEŠTAJ PREŠA "SODRA"	587
4.	212/13	GOSPODARSKO-UPRAVNA ZGRADA	732
5.	212/14	DVONAMJENSKO SKLONIŠTE ZA 100 OSOBA	216
Ukupno:			42.166

**Nekretnina je procijenjena na iznos od 34.000.000,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća založna prava za korist:

#### 1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Pod brojem Z-2557/12 zaprimljeno 09.07.2012.

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3549/2011-2 od 22. veljače 2012., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =680.366,66 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena, te troškova ovog postupka

Pod brojem Z-2686/13 zaprimljeno 22.07.2013.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-909/13-2 od 17. srpnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI(jedan), temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zaprešić, klasa: UP/I-410-

20/2011-001/00334, urbroj: 513-007-01-15/2011-0002 od dana 26. travnja 2011.g. i ovršnog Rješenja Porezne uprave Ministarstva financija, Područnog ureda Zagreb-Trešnjevka klasa: UP/I-415-06/2012-001/044 od 14. veljače 2012.g. koje je postalo izvršno, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =808.153,94 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2 ZOO-a te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana 17. srpnja 2013.g. do isplate,

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

Pod brojem Z-2669/2014 zaprimljeno 21.08.2014.

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR- 644/14-2 20.08.2014, na nekretninama ovršenika KS-ARMATURA d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 iz iznosa dobivenog prodajom.

Pod brojem Z-21889/2015 zaprimljeno 25.09.2015., Prvenstveni red upisa Z-692/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-450/15 OD 24.09.2015.,utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom vlasničkog dijela nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Šimunaj Zlatka, Zagreb, Šamačka 29 OIB: 89225803392 iz iznosa dobivenog prisilnom prodajom.

Ovrhe koje su se vodile pod poslovnim brojem OVR- 644/14 i OVR-450/15 su spojene i ovrha je nastavljena pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu - Stalna služba u Zaprešiću pod poslovnim brojem Ovr-287/2015.

U predmetnom postupku određena je prodaja prvom usmenom javnom dražbom dana 03.07.2019. godine. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Ročište za prodaju na drugoj usmenoj javnoj dražbi je odgođeno zbog promijene na strani ovrhovoditelja. Drugih radnji u ovršnom postupku nije bilo.

Na prijedlog vjerovnika I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. dana 29. prosinca 2020. održana je skupština vjerovnika, te je na istoj donesena odluka kojom se nalaže se stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana (čl. 107. st. 1. toč. 4. SZ), a koji je dužan podnijeti sudu u roku od 30 dana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Opisane u točki I

2. Pokretnine Nema

3. Potraživanja Nema

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.01.2021. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.10.2020.GODINE</b>	<b>44.659,67</b>
	žiro račun	44.659,67
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>26.254,48</b>
	Prihod od najma	26.250,00
	Pasivna kamata	4,48
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>57.270,53</b>
	Naknada banke	252,70
	Odvjetnički troškovi	50.000,00
	Sudska pristojba	2.500,00
	Trošak struje	4.517,83
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.01.2021.GODINE</b>	<b>13.641,95</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- izraditi stečajni plan u skladu s odlukom donesenoj na skupštini vjerovnika;

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina